

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul "PARC DE ACTIVITĂȚI ȘI LOCUINȚE", situat între strada Horea și Electrolizei, beneficiar SC HIDROCONSTRUCȚIA SA, conform proiectului nr. 15/2010, întocmit de SC A.P.P. STUDIO SRL.

Examinând :

raportul de specialitate, întocmit de S.A.C., înregistrat sub nr.23680/06.09.2012 prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul "PARC DE ACTIVITĂȚI ȘI LOCUINȚE", situat între strada Horea și Electrolizei, beneficiar SC HIDROCONSTRUCȚIA SA, conform proiectului nr. 15/2010, întocmit de SC A.P.P. STUDIO SRL.

Solicitarea lui SC HIDROCONSTRUCȚIA SA, înregistrată cu nr. 19944/ 2012 .

Având în vedere :

- consultarea publicului prin anunțul din data 16.05.2012 dat de Primăria Municipiului Baia Mare pentru intenția de elaborare a Planului urbanistic zonal și de consultare asupra propunerilor preliminare, în conformitate cu Hotărârea nr.168/2011 privind „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului”
- raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare
- din necesitatea de a se reglementa printr-o documentație de urbanism mobilarea parcelelor potrivit Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare
- constatând îndeplinite prevederile Legii nr.52/2003, privind transparența decizională
- avizul secretarului municipiului Baia Mare

Potrivit competențelor conferite de art. 36, alin. 5 lit. c și art. 115, alin. 1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului cu modificările și completările ulterioare

## HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul "PARC DE ACTIVITĂȚI ȘI LOCUINȚE", situat între strada Horea și Electrolizei, beneficiar SC HIDROCONSTRUCȚIA SA, conform proiectului nr. 15/2010, întocmit de SC A.P.P. STUDIO SRL.

Art.2 - S.A.C. va răspunde de includerea P.U.Z. mai sus aprobat în P.U.G. al Municipiului Baia Mare.

Art. 3. - Valabilitatea P.U.Z. este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Baia Mare
- Compartimentului Pregătire, Elaborare Documente
- Instituției Prefectului Județului Maramureș
- S.A.C.
- Beneficiarului

INIȚIATOR  
PRIMAR  
CHEREȘ CĂTĂLIN

AVIZAT  
SECRETAR  
BRAD RODICA

## RAPORT

**privind fundamentarea elaborării proiectului de hotărâre, având ca obiect: aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul "PARC DE ACTIVITĂȚI ȘI LOCUINȚE", situat între strada Horea și Electrolizei, beneficiar SC HIDROCONSTRUCȚIA SA, conform proiectului nr. 15/2010, întocmit de SC A.P.P. STUDIO SRL.**

**Proveniență:** SC HIDROCONSTRUCȚIA SA

**Amplasament:** situat între strada Horea și Electrolizei

**Destinație:** parc de activități cu înălțimi maxime ale construcțiilor de 15,0m și locuințe cu înălțimea maximă de P+1

**Acorduri și avize, fișe tehnice:** -

**Proiect nr.:** 15/2010, faza PUZ, întocmit de SC A.P.P. STUDIO SRL

**Titlu asupra terenului:** -

Din verificarea documentației se constată următoarele:

Lucrările sunt începute. Zona studiată are suprafața de 36105mp și este situată în intravilan, fiind situată între strada Horea și Electrolizei.

Se propune modificarea prevederilor PUG din parc de activități în parc de activități cu înălțimi maxime ale construcțiilor de 15,0m și locuințe cu înălțimea maximă de P+1.

Documentația prezentată de proiectant nu identifică proprietatea asupra terenurilor și circulația juridică a terenurilor. Prin adresele 23680/05.09.2012, Instituția arhitectului șef a invitat participarea la consultarea documentației și formularea sugestiilor în perioada 10-14 septembrie 2012.

Bilanț teritorial conform PUZ:

| FUNCTIUNI                | EXISTENT | PROPUS  |
|--------------------------|----------|---------|
| • locuințe               | 2462 mp  | 2462 mp |
| • industrie              | 11483mp  | 11483mp |
| • teren liber neamenajat | 17727mp  | 0       |
| • industrie și servicii  | 0        | 15904mp |
| • circulații             | 4433mp   | 5527mp  |

Prin PUZ vor fi reglementate trei zone:

- zona de industrie – indici urbanistici: POTmax.=50%; CUTmax=2,4mp ADC/mp teren sau după caz 7,5mc/mp teren
- zona servicii - indici urbanistici: POTmax.=50%; CUTmax=2,4mp ADC/mp teren sau după caz 7,5mc/mp teren
- zona de locuințe - POTmax.=30%; CUTmax=0,4mp ADC/mp teren

Situația de fapt se încadrează în dispozițiile art. 36 și 115 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

**Analizând actele din dosar se propune: aviz favorabil pentru promovarea documentației pentru analiză și aprobare P.U.Z. – "PARC DE ACTIVITĂȚI ȘI LOCUINȚE", situat între strada Horea și Electrolizei, beneficiar SC HIDROCONSTRUCȚIA SA, conform proiectului nr. 15/2010, întocmit de SC A.P.P. STUDIO SRL.**

Anexăm la prezentul documentația care conține un număr de \_\_\_\_ file, precum și proiectul de hotărâre.

ARHITECT ȘEF  
Futo Edmund Eugen

ȘEF SERVICIU S.A.C.  
Bakk Andrei

Întocmit,  
Moody Elena

